

## DETERMINAZIONE N. 30/2023

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI ANALISI DI FATTIBILITA' TECNICA – PALAZZO SOLMI**

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO:

- che il Comune di Modena ha nella propria disponibilità l'immobile denominato "Palazzo Solmi", identificato al Catasto di Modena, Foglio n. 142, Particella 24, Sub. 67, 83, 100, 188,189, 190, 191;
- che con Deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 29 maggio 2006, esecutiva ai sensi e per gli effetti di legge, il Comune ha promosso la costituzione di una Società di Trasformazione Urbana (STU), ai sensi del combinato disposto dell'art. 120 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art. 6 della L.R. n.19/1998 per la realizzazione di interventi finalizzati alla riqualificazione urbanistica e sociale relativamente a comparti del territorio comunale;
- che con la citata deliberazione n. 39 del 29/05/2006 sono stati altresì approvati lo Statuto e l'Atto costitutivo della predetta S.T.U. "CambiaMo S.p.a.", nonché lo schema di Convenzione tra il Comune di Modena e la predetta Società, ai sensi del già citato art. 120 del D.Lgs. n. 267/2000, e che la suddetta Convenzione è stata rinnovata con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 83/2017 e n. 75/2022;
- che la Convenzione prevede – tra gli altri obiettivi – la realizzazione di tutti gli interventi che si rendessero necessari per la rigenerazione la riqualificazione urbana, nonché per il recupero di aree urbane sotto i profili urbanistico-edilizio e sociale;
- che con Decreto Ministeriale n. 469 del 12 maggio 2023 il Ministero dell'Università e della Ricerca ha bandito un avviso volto all'individuazione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti che intendano rendere disponibili immobili da destinare ad alloggi o residenze

universitarie per studenti delle istituzioni della formazione superiore, in attuazione della Riforma 1.7- Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti prevista dalla Missione 4, Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all’università” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza a titolarità del Ministero dell’università e della ricerca e dell’articolo 25 del citato decreto legge 23 settembre 2022, n. 144, convertito con legge 17 novembre 2022, n. 175;

- che si profila l’opportunità di una possibile applicazione degli obiettivi della Convenzione, qualora l’immobile in oggetto risultasse idoneo alla manifestazione di interesse di cui al D.M. citato;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- si intende valutare l’opportunità di candidare alcuni locali di Palazzo Solmi alla manifestazione di interesse di cui all’Avviso Ministeriale n. 469 del 12/05/2023 e, a tal fine, si rende necessario accertare la presenza dei requisiti tecnici di partecipazione allo stesso;
- è stato richiesto all’Operatore Economico Kiez Agency stp. Soc. Coop, P.IVA 03860071202 con sede in Bologna, Via O. Regnoli n. 42 – 40138 di formulare la propria offerta, quale start-up innovativa iscritta al relativo registro e soggetto professionalmente qualificato, costituito da Professionisti esperti nel campo;
- è stato acquisito il preventivo dell’Operatore Economico, pari ad euro 500,00 al netto di contributi professionali e IVA;

#### **VISTO:**

- che si rende necessario procedere all’affidamento del servizio in oggetto tramite affidamento diretto ai sensi del D.Lgs 36/2023;

#### **RICHIAMATO:**

- l’art. 50 D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto pertanto necessario approvare la suddetta spesa per un totale complessivo euro 634,40 (netto per onorari euro 500,00 ed euro 134,40 per contributi professionali e IVA);

Tutto ciò premesso e considerato

## **DETERMINA**

Secondo le motivazioni riportate in premessa:

- di affidare l'incarico relativo alla redazione di una valutazione tecnico-preventiva finalizzata alla partecipazione alla manifestazione di interesse di cui all'Avviso Ministeriale n. 469 del 12/05/2023, all'Operatore Economico Kiez Agency stp. Soc. Coop, P.IVA 03860071202, con sede in Bologna, Via O. Regnoli n. 42 – 40138 nella persona dell'Arch. Annalaura Ciampi;
- di dare atto che all'affidamento è attribuito il codice CIG ZA83BF1A25;
- di impegnare la somma complessiva di 634,40 (netto per onorari euro 500,00 ed euro 134,40 per contributi professionali e IVA);
- di stabilire che la liquidazione del compenso avverrà in unica soluzione alla consegna dell'elaborato previsto;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

**il Direttore Generale**

Arch. Luca Biancucci

(Firmato digitalmente)