

Prot. N. 0000586/2023

Modena, lì 25/09/2023

DETERMINAZIONE N. 36/2023

OGGETTO: Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – Fascia ferroviaria. Intervento denominato “Abitare sociale – centro diurno disabili” nel lotto 5B del comparto Ex Mercato Bestiame. Opere di urbanizzazione a completamento di Via Forghieri. – CUP: J97E17000070008.

AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO IN FASE DI SICUREZZA.

PREMESSO CHE:

- in data 06/03/2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Modena e la Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del progetto “Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria”;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 231 del 03/05/2017 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'intervento “Abitare sociale e centro diurno disabili nel lotto 5B del comparto Ex Mercato Bestiame a Modena”;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 23/11/2017 è stata approvata la Convenzione ex art. 120 D.Lgs 267/2000 tra Comune di Modena e Società di trasformazione urbana CambiaMo S.p.A. regolante, tra gli altri, i rapporti tra Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. per l'attuazione del progetto “Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria”;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 01/12/2022 è stata rinnovata la Convenzione ex art. 120 D.Lgs 267/2000 tra Comune di Modena e Società di trasformazione urbana CambiaMo S.p.A.;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 102 del 24/03/2022 avente per oggetto “Approvazione protocollo di intesa tra il Comune di Modena e la Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A. per la definizione delle modalità operative, organizzative e gestionali per gli interventi di riqualificazione urbana” si approva il Protocollo di Intesa e nello

specifico gli interventi di completamento interventi comparto R-NORD e aree limitrofe e tra gli altri anche di abitare sociale e centro diurno disabili.

DATO ATTO:

- che il progetto dell'intervento "Abitare sociale e centro diurno disabili" constava di due fasi attuative: la prima riguardante la realizzazione di un fabbricato su tre livelli residenziali più attico per 33 alloggi ERS, un piano interrato con autorimesse, cantine e posti auto pertinenziali ed il piano terra con servizi comuni e locali destinati ad ospitare il centro socio-riabilitativo diurno per disabili ; la seconda riguardante le opere di urbanizzazione a servizio del fabbricato e a completamento di Via Forghieri;
- che nelle more dell'esecuzione dei lavori attinenti la prima fase, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 29/09/2022 è stato adottato un nuovo piano particolareggiato, il quale ha inciso in parte sui lotti in oggetto e – nello specifico – sul nuovo parcheggio sito in Via Forghieri, rendendo necessario procedere alla modifica del progetto originario, per quanto concerne la citata area di parcheggio;
- che CambiaMo S.p.A., al fine di adeguare il progetto originario al nuovo piano particolareggiato, incaricava della modifica del progetto esecutivo l'Operatore Economico ARCHILINEA SRL con determinazione n. 6 del 02/02/2023;
- che in data 05/04/2023 con deliberazione di Consiglio Comunale è stata approvata la variante al Piano particolareggiato di iniziativa pubblica del comparto denominato "EX MERCATO BESTIAME" - zona elementare n. 880, aree 01 e 04;
- che in data 10/05/2023 con prot. Gen. n. 177983/2023 CambiaMo S.p.A. ha trasmesso al Comune di Modena il progetto esecutivo con variante alle opere esterne consistenti in viabilità, parcheggi e dotazioni a verde atte a concludere e qualificare l'area a nord di via Forghieri (successivamente integrato prot. Gen. n. 181011/2023 e 190073/2023), unitamente al verbale di validazione di progetto a firma del RUP Arch. Luca Biancucci;
- che in data 19/05/2023 il CDA di CambiaMo S.p.A. ha deliberato l'approvazione del progetto in esame e la contribuzione alle spese di realizzazione per l'importo di € 30.000,00 con risorse proprie della Società;

- che in data 23/05/2023, con deliberazione n. 227 immediatamente eseguibile, la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento, il quale si sostanzia in una variante alle opere esterne consistenti in viabilità, parcheggi e dotazioni a verde atte a concludere e qualificare l'area a nord di via Forghieri, unitamente al relativo Quadro Economico;

VISTA:

- la Deliberazione del 19/05/2023 del Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A., che ha stabilito:
 - o di approvare il progetto esecutivo per la realizzazione di una variante alle opere esterne consistenti in viabilità, parcheggi e dotazioni a verde atte a concludere e qualificare l'area a nord di via Forghieri;
 - o di riconfermare l'Arch. Luca Biancucci RUP della fase di gara;
 - o di dare mandato allo stesso di procedere con procedura negoziata sottosoglia in via d'urgenza – previa consultazione di cinque operatori economici – di cui agli artt. 36 e 63 D.Lgs 50/2016, così come modificati da L. 120/2020 e s.m.i sulla piattaforma regionale SATER, applicando il criterio del prezzo più basso.

CONSIDERATO:

- che in data 29/05/2023 con Determinazione del RUP Arch. Luca Biancucci n. 22/2023 è stata indetta procedura negoziata di cui all'art. 63 D.Lgs 50/2016 tramite piattaforma SATER (ID PI170914-23), previa consultazione di n. 5 operatori economici individuati dal RUP con apposito atto in base a indagini di mercato;
- che, in base alle risultanze della procedura espletata, veniva individuato quale aggiudicatario l'Operatore economico COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A., Via Minelli n. 14 Mirandola (MO) 41037, P.IVA: 01810030369;
- che in data 28/06/2023 il CDA di CambiaMo S.p.A. ha disposto l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto in favore del predetto Aggiudicatario;

- che si rende oggi necessario procedere ad affidare esternamente l'incarico di Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e Collaudo per l'intervento in oggetto;

RILEVATO CHE:

- è stato richiesto all'operatore economico Archilinea SRL, con sede in Sassuolo (MO), Viale Regina Pacis 86/B, C.F. e P.IVA 03066520366 di formulare la propria migliore offerta;
- in data 20/09/2023 è pervenuta l'offerta da parte del suddetto Operatore pari ad euro 29.253,93 al netto di IVA e oneri;
- tale compenso appare commisurato alla natura e alla tipologia dell'incarico;

VISTI:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto pertanto necessario approvare la suddetta spesa per un totale complessivo di € 37.117,39 (netto € 29.253,93 CPA 4% e IVA al 22% per € 7.863,46).

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

secondo le motivazioni riportate in premessa:

- di affidare l'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e collaudo all'Operatore Economico Archilinea SRL, con sede in Sassuolo (MO), Viale Regina Pacis 86/B, C.F. e P.IVA 03066520366 per l'importo di euro 29.253,93 al netto di IVA e oneri;
- di dare atto che all'affidamento sono attribuiti i codici CIG Z123C9F29A e CUP J97E17000070008;
- di approvare, per quanto in premessa indicato e qui integralmente richiamato, l'intervento in oggetto e la spesa € 37.117,39 (netto € 29.253,93 CPA 4% e IVA al 22% per € 7.863,46);

- di dare atto che l'importo trova copertura nelle somme del quadro economico del progetto esecutivo approvato;
- di confermare il preventivo allegato;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile

il Direttore Generale e RUP

Arch. Luca Biancucci

(documento firmato digitalmente)