

Prot. N. 0000696/2023

Modena, lì 27/11/2023

DETERMINAZIONE N. 42/2023

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2- INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. INTERVENTO “RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX STALLINI E SUA TRASFORMAZIONE IN NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO”.

INTEGRAZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CABINA ELETTRICA IN VIA DEL MERCATO NELLE ADIACENZE DELL'IMMOBILE “EX-STALLINI”

ID intervento PINQuA: 374 | CUP: C98I20000280001 | CIG: 970273670A | Titolo: Riqualficazione dell'immobile Ex Stallini e sua trasformazione in nuova sede del Centro per l'Impiego.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- in data 06/03/2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Modena e la Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del progetto “Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria”;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 23/11/2017 è stata approvata la CONVENZIONE EX ART. 120 D.LGS. 267/2000 TRA COMUNE DI MODENA E SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A. regolante, tra gli altri, i rapporti tra Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. per l'attuazione del progetto “Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria”.

VISTO CHE:

- Il Comune di Modena, nel solco degli interventi sopra richiamati, ha chiesto a CambiaMo S.p.A. di elaborare uno studio di fattibilità tecnico-economica per la riqualificazione del fabbricato “Ex Stallini” lungo via del Mercato da candidare a nuova sede del Centro per l'Impiego di Modena;
- Con determinazione n. 24/2020 il suddetto incarico è stato affidato a Politecnica ingegneria e architettura soc. coop.;

- Con delibera del 15/02/2021 il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. ha approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 46/2021 è stata approvata la Convenzione tra Comune di Modena e Regione Emilia-Romagna per l'adeguamento della sede del Centro per l'Impiego di Modena che prevede un contributo regionale di euro 3.000.000 per la realizzazione dei lavori;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 91/2021 l'intervento in oggetto è stato candidato a cofinanziamento nell'ambito della proposta progettuale sviluppata dal Comune di Modena a valere sul Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) istituito dall'art. 1, comma 437, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 e dai successivi decreti attuativi;
- con delibera del 06/05/2021 il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. ha approvato il Protocollo di Intesa con il Comune di Modena per il recupero del fabbricato denominato "Ex Stallini" di via del Mercato nell'area del comparto Ex Mercato Bestiame;
- nella medesima seduta il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. nominava il Direttore Generale, Arch. Luca Biancucci, Responsabile Unico del Procedimento per la fase di progettazione definitiva ed esecutiva ed approvava la procedura per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva;
- con delibera del 07/06/2021, a seguito dell'entrata in vigore del DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021, n. 77 recante 'Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure', è stata modificata la delibera di cui al punto che precede;
- con Determinazione n. 09/2021 del 22/06/2021 è stato conferito l'incarico di progettazione definitiva alla società MATE soc. coop.;
- con delibera del 01/12/2021 il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. ha approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 749/2021 del 22/12/2021 'Realizzazione della nuova Sede del Centro per l'Impiego di Modena. Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo ai fini del finanziamento' il Comune di Modena ha approvato il Progetto Definitivo dell'intervento in oggetto;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 29/04/2022, immediatamente eseguibile, si è provveduto ad approvare in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'immobile ex Stallini per rispettare le scadenze del cronoprogramma PINQuA - PNRR e i contenuti della Convenzione sottoscritta tra Regione Emilia Romagna e Comune di Modena sopra richiamata;

DATO ATTO:

- che la Regione Emilia Romagna ha approvato l'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo per l'annualità 2022, pubblicato sul Bollettino Ufficiale RER n°115/2022;
- che CambiaMo S.p.A, a seguito dell'approvazione dell'elenco regionale dei prezzi sopra richiamato, ha dovuto necessariamente ridefinire il quadro tecnico economico del progetto "Riqualificazione edificio ex-Stallini, via del Mercato" agli atti del settore Direzione Generale con prot. gen. 219619/2022 del 20/06/2022 che prevede una spesa complessiva pari a € 6.438.465,29;
- che a seguito di formale richiesta dell'Amministrazione comunale di concorrere con ulteriori risorse alla realizzazione del nuovo Centro per l'impiego a causa dell'aumento prezzi delle materie prime, con lettera del 30/06/2022, l'Agenzia Regionale per il lavoro dell'Emilia Romagna ha riparametrato il contributo inizialmente assegnato di € 3.000.000,00 con una maggiorazione di € 600.000,00;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale con poteri consiliari proposta n. 2265 del 15/07/2022 in corso di approvazione sono stati adeguati gli stanziamenti di bilancio in entrata per la somma relativa alla maggiorazione del contributo regionale di € 600.000,00 e in spesa per la somma necessaria all'approvazione del progetto esecutivo di € 1.095.408,40, per un totale complessivo di progetto pari a € 6.438.465,29;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 345 del 27/07/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'immobile ex Stallini ed è stato approvato il nuovo quadro tecnico economico del progetto, necessariamente rimodulato a seguito dell'approvazione del nuovo elenco prezzi della Regione Emilia-Romagna, per una spesa complessiva di € 6.438.465,29;
- che con Deliberazione del 27/07/2022 il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. ha stabilito:

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori “Riqualificazione dell’immobile Ex Stallini e sua trasformazione in nuova sede del Centro per l’Impiego”;
- di confermare l’arch. Luca Biancucci Responsabile Unico del Procedimento;
- di dare mandato al RUP di predisporre e dare avvio alle procedure per l’affidamento dei lavori mediante procedura e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs 50/2016;
- che in data 29/07/2022 è stata pubblicata la procedura gara sulla piattaforma telematica regionale SATER (ID PI200785-22) ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. 50/2016;
- che con delibera del C.d.A. di CambiaMo del 21/11/2022 è stata formulata proposta di aggiudicazione della procedura in favore dell’operatore economico I.T.I. Impresa Generale S.p.A. – P. IVA IT01029050364;
- che con delibera del C.d.A. di CambiaMo del 16/01/2023 l’aggiudicazione provvisoria in favore del citato operatore è stata resa definitiva;
- nell’ambito dell’intervento in oggetto, si rendeva necessario procedere allo spostamento di un tratto di linea elettrica e le lavorazioni inerenti l’acquisto, la predisposizione dei luoghi e l’installazione di una nuova cabina elettrica venivano affidate con Determinazione n. 11/2023 del 08/03/2023 all’Operatore Economico Pro Service Costruzioni SRL con sede in Modena, Viale Alfeo Corassori n. 62, P.IVA e C.F. 03604410369;
- il suddetto incarico veniva affidato all’Operatore Economico per l’importo di euro 69.890,98 al netto di IVA e oneri ed assegnato il codice CIG 970273670A;

CONSIDERATO CHE

- a seguito del completamento dei lavori inerenti l’installazione della cabina elettrica, l’Ente concessionario del servizio di distribuzione elettrica (InRete Distribuzione Energia SPA) richiedeva alla presente Stazione Appaltante alcune finiture aggiuntive e, nello specifico:
 - misura strumentale e report fotografico dell’impianto di messa a terra con relazione tecnica asseverata da tecnico specializzato;
 - fornitura e posa di n. 12 plotte di copertura in vetroresina;
- è stato richiesto all’Operatore Economico che ha eseguito i lavori di installazione della cabina elettrica (Pro Service Costruzioni SRL con sede in Modena, Viale Alfeo Corassori n. 62, P.IVA

- e C.F. 03604410369) di formulare la propria migliore offerta, onde poter adempiere alle richieste avanzate dal Concessionario del servizio di distribuzione elettrica;
- è stato acquisito agli atti il preventivo (prot. N. 694/2023) per una spesa di € 3.200 comprensivo di IVA e che tale importo è stato ritenuto congruo rispetto l'intervento richiesto;
 - si rende pertanto necessario procedere all'integrazione del compenso originariamente previsto per le lavorazioni di cui alla Determinazione n. 11/2023 per un importo pari ad euro 2.622,96 (duemila seicento ventidue/96) al netto di IVA, pari al 3,75% dell'importo originariamente stabilito;
 - tale importo è ritenuto congruo in relazione all'attività da espletare;

RICHIAMATI

- l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- il D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021 recante 'Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure';
- la Determinazione n. 11/2023 del 08/03/2023;

Ritenuto pertanto necessario approvare la suddetta spesa per un totale complessivo di € 3.200,00 (netto €2.622,96, e IVA al 22% per € 577,05) per l'espletamento delle attività sopraindicate,

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

secondo le motivazioni riportate in premessa:

- di integrare l'importo previsto per la realizzazione di una nuova cabina elettrica in Via del Mercato in adiacenza all'immobile Ex Stallini e affidato all'Operatore Pro Service Costruzioni SRL con sede in Modena, Viale Alfeo Corassori n. 62, P.IVA e C.F. 03604410369 nella misura di euro 2.622,96 (duemila seicento ventidue/96) al netto di IVA;
- di approvare, per quanto in premessa indicato e qui integralmente richiamato, l'intervento in oggetto e la spesa di € 3.200,00 (netto €2.622,96, e IVA al 22% per € 577,05);

- di stabilire che la liquidazione delle somme indicate avvenga alla conclusione delle lavorazioni richieste;
- di stabilire che la fattura relativa a tali prestazioni dovrà essere inviata mediante SDI con codice univoco USAL8PV con applicazione dello split payment dell'IVA e l'indicazione della dicitura "integrazione del compenso relativo alla cabina elettrica – Riqualificazione dell'immobile ex Stallini e sua trasformazione in nuova sede del Centro per l'impiego - Next Generation UE - ID intervento PINQuA: 374 | CUP: C98I20000280001 CIG: 970273670A" e che la stessa sarà saldata entro 30 giorni;
- di richiedere all'Operatore Economico individuato di assumere tutte le obbligazioni previste dalla normativa PNRR in materia di parità generazionale e di genere (art. 47 comma 4 D.L. n. 77 del 31/05/2021);
- di dare atto che l'importo trova copertura nelle somme del quadro economico del progetto esecutivo approvato;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile

il Direttore Generale e RUP

Arch. Luca Biancucci

(documento firmato digitalmente)