

Prot. N. 0000782/25023

Modena, li 29/12/2023

DETERMINAZIONE N. 52/2023

OGGETTO: Bando Ministero Transizione Ecologica 15 aprile 2021 – programma sperimentale di interventi per l’adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano – CUP: D91B21003250001.

AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER IMPORTI SOTTOSOGLIA AI SENSI DELL’ART. 50 D.LGS 36/2023.

PREMESSO CHE:

- CambiaMo S.p.A. – iscritta all’AUSA al n. 0000217281 – è iscritta nell’elenco ANAC delle Stazioni Appaltanti Qualificate ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023 alla categoria L1 (livello alto senza limiti di importo);
- in data 19/12/2023 AESS - Agenzia per lo Sviluppo Sostenibile, con sede in Modena, Via E. Caruso n. 3 ha formulato richiesta di ricevere supporto tecnico da CambiaMo S.p.A. per la gestione in tempi celeri di un appalto di lavori (Lettera Prot. n. 767/2023 del 19/12/2023);
- AESS si è impegnata a fornire la documentazione completa e necessaria all’instaurazione della gara tramite piattaforma SATER, individuando contestualmente quale Responsabile Unico del Progetto l’Arch. Roberto Bolondi e RUP di fase per la gara l’Ing. Piergabriele Andreoli;
- tale richiesta è stata oggetto di delibera di CDA di CambiaMo S.p.A. in data 28/12/2023 con le precisazioni di cui si dirà oltre;

PREMESSO NEL MERITO CHE:

- Con decreto del Ministero della transizione ecologica del 15 aprile 2021 (GU n.135 del 8-6-2021) è stato istituito il “Programma sperimentale di interventi per l’adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano.”

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 445 del 31.08.2021, avente ad oggetto “Bando Ministero Transizione ecologica 15 aprile 2021 – G.U. N.135 dell'8.06.2021 – Adesione da parte del Comune di Modena e approvazione scheda progetto riferita alle tipologie di intervento - CUP D91B21003250001”, il Comune di Modena autorizzava il dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Edilizia Privata ed Attività Produttive (ora Ambiente, Mobilità, Attività produttive e Sportelli Unici), arch. Roberto Bolondi, Responsabile Unico del Procedimento, a presentare domanda di finanziamento per una serie di interventi, i cui progetti di fattibilità sono stati elaborati da AESS, Agenzia per l’Energia e lo Sviluppo Sostenibile, società in house del comune di Modena che si occupa di progettazione in materia energetica.
- Tra i diversi interventi, è stata presentata domanda di finanziamento per l’intervento denominati "Interventi green e blue - Realizzazione di interventi di edilizia climatica" consistenti nella realizzazione dell’intervento denominato “Realizzazione di un edificio progettato secondo i principi del bioclima adiacente all'attuale sede Aess” per un importo complessivo: € 788.905,00 IVA compresa;
- Con provvedimento n. 93 del 07/07/2022 del Ministero della transizione ecologica, concernente l'approvazione degli elenchi delle istanze ammesse a finanziamento nell’ambito del Programma in oggetto, registrato presso la Corte dei Conti con il provvedimento n. 2265 del 03 agosto 2022
- La domanda presentata dal Comune di Modena è stata ammessa al finanziamento per complessivi euro 823.905,00 – CUP D91B2100325000;
- Per proseguire con gli adempimenti necessari per la realizzazione degli interventi in data 30/12/2022 è stata sottoscritta una convenzione tra il Comune di Modena, in persona dell’Arch. Roberto Bolondi, e AESS, in persona del Direttore Generale Ing. Piergabriele Andreoli, con cui i due enti si impegnano a collaborano al fine di portare a termine, nei tempi e secondo le modalità previste nel bando, tutte le attività descritte nelle schede progetto relative al Bando del Ministero della Transizione Ecologica del 15 aprile 2021.

- Con accettazione dell’offerta, n.04-2023 in data 22/02/2023 AESS ha provveduto ad affidare la progettazione esecutiva dell’intervento ad ARCHILINEA S.R.L. con sede in 41049 SASSUOLO (MO), Viale regina Pacis 86/b, mediante affidamento diretto;
- In data 22/12/2023 ARCHILINEA S.r.l. ha provveduto a consegnare il progetto esecutivo, verificato con rapporto di verifica a firma dell’Ing. Piergabriele Andreoli redatto in data 22/12/2023 e sottoscritto dall’ing. Giulio Rimini di ARCHILINEA S.R.L in qualità di progettista;
- In data 22/12/2023 il progetto esecutivo è stato trasmesso via PEC al Comune di Modena. La Commissione Qualità Architettonica e del Paesaggio del Comune di Modena dovrà valutare il progetto; successivamente, il competente ufficio comunale trasmetterà la documentazione progettuale alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara (SABAP-BO) per il rilascio del parere di competenza.
- Ai fini di una doverosa valutazione degli interessi generali coinvolti e l'interesse pubblico/collettivo sotteso al puntuale adempimento dei termini perentori previsti dal finanziamento in oggetto, per non incorrere in meccanismi sanzionatori che rischiano di sfociare nella perdita del finanziamento, si rende necessario - anche in linea con il principio del risultato che costituisce l'attuazione del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità - proseguire con le fasi rilevanti di natura amministrativa e procedurale finalizzate al rispetto del cronoprogramma per l'intervento di “European Transition Academy”, non mancando di inserire clausole chiare, precise e inequivocabili nei documenti di gara inerenti eventuali modifiche o variazioni che si dovessero rendere necessarie a seguito di prescrizioni motivate da parte del suddetto ente di tutela;
- Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo può ritenersi verificato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, fatto salvo le eventuali prescrizioni che potranno essere indicate nel parere della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara;

- AESS intende quindi procedere all'individuazione dell'operatore economico cui saranno affidati i lavori col supporto della Stazione Appaltante qualificata CambiaMo S.p.A.;

DATO ATTO CHE

- L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di realizzazione della nuova piazza coperta in Via Enrico Caruso n 3, adiacente alla sede di AESS per un totale di euro 584.496,96 di cui costi per la sicurezza pari ad euro 12.855,00;
- Con Determinazione n. 190 del 22/12/2023 del RUP di fase, Ing. Piergabriele Andreoli, sono stati individuati gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36;
- CambiaMo Spa interviene nella presente procedura in qualità di stazione appaltante qualificata ai sensi dell'articolo 63 del D.Lgs 36/2023

VISTA:

- la Deliberazione del 28/12/2023 con cui il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. ha determinato:
 - di approvare l'intervento di CambiaMo S.p.A. quale Stazione Appaltante qualificata delegata da AESS – Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile per l'indizione della gara in oggetto;
 - di prendere atto che il Responsabile Unico del Progetto è individuato nella persona dell'Arch. Roberto Bolondi;
 - di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento in fase di gara è l'Ing. Piergabriele Andreoli;
 - di stabilire che nel capitolato di gara sia introdotta in favore della Stazione Appaltante riserva di modificare il progetto al fine di integrare eventuali osservazioni che dovessero pervenire dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara;

- di stabilire che nel capitolato di gara sia introdotta in favore della Stazione Appaltante riserva di annullare la procedura qualora la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara dovesse esprimere parere negativo, senza che l'Aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa;
- di dare mandato di procedere con procedura negoziata sottosoglia – previa consultazione di cinque operatori economici individuati dalla delegante AESS – di cui al D.Lgs 36/2023 sulla piattaforma regionale SATER, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

RICHIAMATI:

- l'articolo 50 del D.lgs 36/2023, in applicazione del quale *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...]c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro”*;
- la Determina n. 190 del 22/12/2023 a firma dell'Ing. Piergabriele Andreoli, la quale ha individuato cinque Operatori Economici da invitare alla procedura in oggetto;
- la Deliberazione del 28/12/2023 del CdA di CambiaMo S.p.A.;

DETERMINA

Secondo le motivazioni riportate in premessa:

- di accertare che CambiaMo S.p.A. assuma il ruolo Stazione Appaltante delegata da AESS - Agenzia per lo Sviluppo Sostenibile, con sede in Modena, Via E. Caruso n. 3 per l'espletamento della procedura negoziata avente ad oggetto *“Bando Ministero Transizione Ecologica 15 aprile 2021 – programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano – CUP: D91B21003250001”*;

- di dare avvio alla procedura negoziata di cui all'art. 50 D.Lgs 36/2023 tramite piattaforma SATER, previa consultazione di n. 5 operatori economici individuati dal RUP Ing. Piergabriele Andreoli con apposito atto in base a indagini di mercato;
- di approvare l'allegata lettera di invito;
- di dare atto che all'intervento sono attribuiti i codici CIG A046126444 e CUP D91B21003250001;
- di dare atto che l'intervento non prevede alcun impegno finanziario da parte di CambiaMo S.p.A.;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

IL DIRETTORE GENERALE

Arch. Luca Biancucci

(firmato digitalmente)