

Modena, 16/01/2024

DETERMINA n. 3/2024

DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO AVENTE AD OGGETTO L’ASSUNZIONE DELL’INCARICO DI DIRETTORE DEI LAVORI PER L’INTERVENTO “COMPARTO “EX CONSORZIO AGRARIO” - REALIZZAZIONE N. 30 ALLOGGI ERS (EDIFICI O-P), DI CUI 15 DESTINATI AL PROGETTO FOYER GIOVANI

ID intervento PINQuA: 344 | **CUP:** D91B21000890001 | **Titolo:** Realizzazione di n. 30 alloggi (edifici O-P) di cui 15 destinati al progetto Foyer Giovani

RICHIAMATI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n.2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decreto del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all’Italia dal Segretario Generale del Consiglio con nota LT61/21 del 14/07/2021;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18/07/2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n.1301/2013, n.1303/2013, n.1304/2013, n.1309/2013, n.1316/2013, n.233/2014, n.283/2014 e la decisionen.541/2014/UE e abroga il regolamento (UE , Euratom) n.966/2012;
- l’articolo 1, comma 1013, secondo periodo della legge 30/12/2020, n.178, ai sensi del quale al fine supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell’economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- l’articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNDH “Do no significant harm) e la Comunicazione della Commissione UE2021/C58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio “non arrecare un danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e resilienza”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo

- climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

PREMESSO CHE

- in data 06/03/2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Modena e la Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del progetto "Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria".
- con deliberazione del Consiglio n 83 del 23/11/2017 il Comune di Modena ha approvato la Convenzione ex art. 120 del D.Lgs. 267/2000 tra il Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. regolante, tra gli altri, i rapporti tra gli stessi per l'attuazione del progetto "Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria".
- è stato approvato dal Comune di Modena e deliberato dal CdA (in data 31/03/2022) il rinnovo del "Protocollo di Intesa tra il Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. per la definizione delle modalità operative, organizzative e gestionali per gli interventi di riqualificazione urbana" (ex articolo 11 della Legge 07.08.1990, n. 241). Il documento, sottoscritto tra le parti in data 31/03/2022, rappresenta l'Accordo Quadro per la collaborazione del personale tecnico-amministrativo del Comune di Modena alla progettazione e realizzazione delle opere pubbliche connesse alla Convenzione ex. art. 120 del TUEL sottoscritta a dicembre 2017 e rinnovata il 14/12/2022 – con scadenza 14/12/2027 - dopo Delibera del Consiglio Comunale n. 75 del 01/12/2022.
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 91 del 09/03/2021 avente per oggetto "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (PINQuA) è stata approvata la proposta progettuale "Modena abitare dopo la pandemia: la città nel quartiere da candidare alla fase 1". Il progetto è stato dunque ammesso a finanziamento nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) del Ministero per le Infrastrutture e la Mobilità sostenibili, collocandosi al 36esimo posto della graduatoria delle 271 proposte ammesse. Il progetto prevede 13 interventi e mira a rigenerare un'ampia fascia urbana compresa tra il comparto Nonantolana, il comparto ex Consorzio agrario, il comparto ex Mercato bestiame con via Finzi e la tangenziale.

- il Comune di Modena, quale Soggetto beneficiario, per la realizzazione degli interventi previsti dal progetto “Modena. Abitare dopo la pandemia: la città nel quartiere” ha individuato la Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A quale soggetto attuatore di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 91/2021, ai sensi della convenzione sottoscritta a dicembre 2017 ex art. 120 del TUEL e rinnovata il 14/12/2022, per quanto riguarda gli interventi residenziali di strada Canaletto Sud, nell'ambito del comparto “ex-Consortio Agrario” (ID n. 344 e ID n. 345) e la riqualificazione dell’immobile “ex Stallini” da destinare alla futura sede del Centro dell’impiego (ID n. 374) ed eventuali ulteriori interventi da concordare con l’Amministrazione comunale.
- con Deliberazione del CdA del 20 dicembre 2022, CambiaMo S.p.A. ha determinato di indire una procedura ad evidenza pubblica per l’affidamento dell’appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e realizzazione dei lavori di *“Realizzazione di n 30 alloggi ERS (Edifici O-P), di cui 15 destinati al Progetto Foyer Giovani entro il Comparto “Ex Consortio Agrario”;*
- è stata esperita la procedura di gara per la realizzazione dell’intervento, al termine della quale il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A., con delibera del 10 maggio 2023 ha aggiudicato il contratto in oggetto a ITI IMPRESA GENERALE S.p.A. con sede a Modena (MO) in via Portogallo n. 60 C.F. e P.IVA 01029050364;
- in data 25 luglio 2023 CambiaMo S.p.A. impartiva ordine di servizio a ITI Impresa Generale S.p.A. di dare avvio alla fase di progettazione, la quale si concludeva con la consegna del Progetto Esecutivo dell’intervento in oggetto in data 9 ottobre 2023;
- il Progetto Esecutivo in oggetto è stato approvato da Deliberazione di Giunta Comunale n. 738/2023 del 19 dicembre 2023;

CONSIDERATO:

- che si intende procedere celermente all’avvio del cantiere per la realizzazione dell’intervento in oggetto;
- che si rende pertanto necessario individuare un Professionista esterno cui affidare l’incarico di Direttore dei Lavori per l’importo a base di gara di euro 125.000,000 (centoventicinquemila) al netto di IVA e contributi;

- che è stato acquisito agli atti il Curriculum Vitae dell'Ing. Mauro Perini, specialista del settore;

RICHIAMATE

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 738/2023 del 19 dicembre 2023, denominata “progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento PNRR - M5C2.2- INV.2.3 PINQUA ID 344 - COMPARTO EX CONSORZIO AGRARIO - REALIZZAZIONE N. 30 ALLOGGI ERS (EDIFICI O-P) DI CUI 15 DESTINATI AL PROGETTO FOYER GIOVANI D91B21000890001”, con cui il Comune di Modena ha approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto;
- la delibera del CdA di CambiaMo S.p.A. del 28/12/2023, che ha confermato l'Arch. Luca Biancucci RUP in fase di esecuzione dell'intervento e ha dato mandato allo stesso di incaricare l'Ing. Mauro Perini della Direzione Lavori per l'intervento in oggetto;

Accertata la copertura finanziaria per euro 158.600,00 (euro 125.000,00 compenso netto, euro 5.000,00 per contributo professionale del 4% e 28.600,00 euro per IVA)

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

secondo le motivazioni riportate in premessa:

- di indire procedura di affidamento diretto tramite piattaforma SATER per l'incarico di Direttore dei Lavori dell'intervento in oggetto in favore dell'Ing. Mauro Perini, Via F. Baracca n. 10, Casalecchio di Reno (BO), P.IVA IT02984391207;
- di dare atto che:
 - o l'importo posto a base di gara e onnicomprensivo dell'intero incarico è pari a euro 125.000,000 (centoventicinquemila);
 - o l'importo comprensivo di oneri e IVA è pari a euro 158.600,00 (euro 125.000,00 compenso netto, euro 5.000,00 per contributo professionale del 4% e 28.600,00 euro per IVA);
 - o gli importi trovano copertura nei contributi del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – PINQuA/PNRR (Finanziato dall'unione Europea NextGenerationEU) e nelle somme di cui alla Delibera della Giunta del Comune di Modena del 19 dicembre 2022 n. 754/2022 e n. 738/2023 del 19 dicembre 2023;

- la scadenza dei termini di partecipazione è fissata alle ore 12:00 del giorno 20 gennaio 2024 e che la prima seduta pubblica è fissata alle ore 10:00 del giorno 22 gennaio 2024;
- all'intervento è assegnato il Codice Unico di Progetto D91B21000890001, mentre il Codice CIG verrà generato dalla nuova piattaforma SATER alla conclusione del contratto di incarico;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

il Direttore Generale

Arch. Luca Biancucci

[documento firmato digitalmente]