

DETERMINAZIONE N. 16/2024

OGGETTO: RICOMPOSIZIONE FONDIARIA DEL LOTTO 5B – ABITARE SOCIALE. AFFIDAMENTO DELL'INCARICO NOTARILE CIG B0FDDB76EC

LA DIRETTRICE GENERALE

PREMESSO CHE:

- in data 06/03/2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Modena e la Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del progetto "Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 231 del 03/05/2017 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'intervento "Abitare sociale e centro diurno disabili nel lotto 5B del comparto Ex Mercato Bestiame a Modena";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 23/11/2017 è stata approvata la Convenzione ex art. 120 D.Lgs 267/2000 tra Comune di Modena e Società di trasformazione urbana CambiaMo S.p.A. regolante, tra gli altri, i rapporti tra Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. per l'attuazione del progetto "Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 01/12/2022 è stata rinnovata la Convenzione ex art. 120 D.Lgs 267/2000 tra Comune di Modena e Società di trasformazione urbana CambiaMo S.p.A.;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 102 del 24/03/2022 avente per oggetto "Approvazione protocollo di intesa tra il Comune di Modena e la Società di Trasformazione Urbana Cambiamo S.p.A. per la definizione delle modalità operative, organizzative e gestionali per gli interventi di riqualificazione urbana" si approvava il Protocollo di Intesa e, nello specifico, gli interventi di completamento interventi comparto R-NORD e aree limitrofe e tra gli altri anche di Abitare Sociale e Centro Diurno Disabili;

- nell'ambito del citato programma, sono in corso di ultimazione le lavorazioni previste per la realizzazione del fabbricato denominato "Abitare Sociale";
- in sede di progettazione esecutiva veniva rilevato uno scostamento tra i mappali catastali oggetto di intervento e la situazione reale definita dagli allineamenti scaturiti dagli edifici e dalle opere di urbanizzazione a contorno del lotto. Il lotto conferito dal Comune di Modena alla Società CambiaMo SpA non risultava infatti allineato ai fabbricati realizzati su Via Forghieri e alle opere di urbanizzazione già realizzate nel comparto. Si segnalava in tale sede la necessità di riallineare la situazione catastale con quella del progetto, in coerenza con gli allineamenti esistenti del piano particolareggiato;

CONSIDERATO CHE:

- in vista dell'imminente completamento del fabbricato e della relativa consegna, diviene necessario procedere ad un atto di ricomposizione fondiaria, propedeutico al successivo accatastamento dell'immobile;
- il predetto risultato è da raggiungere tramite una operazione di permuta così delineata: cessione da parte di CambiaMo S.p.A. al Comune di Modena dei Mappali n. 214 e 215 del Foglio 88 a fronte di permuta da parte del Comune di Modena verso CambiaMo S.p.A. del Mappale n. 213 del Foglio 88, senza corresponsione di alcun conguaglio;
- per tali adempimenti – con delibera del 09/02/2024 – il CDA di CambiaMo ha individuato quale Professionista idoneo lo Studio Notarile Aldo Barbati, con sede in Modena, Via Rizzotto n. 90, C.F. BRBLDA54R15F257C, dando mandato alla Direttrice Generale di provvedere al conferimento dell'incarico;
- lo Studio Notarile Dott. Aldo Barbati ha formulato la propria migliore offerta, acquisita al prot. n. 202/2024 del 26/03/2024 e pari ad euro 2.860,00 al netto di IVA, oneri professionali e imposte di bollo, comprensiva delle attività relative alla redazione della bozza di atto, all'estratto dei libri verbali e alle autentiche digitali;

VISTO

- che si rende necessario procedere all'affidamento del servizio in oggetto tramite affidamento diretto ai sensi del D.Lgs 36/2023;

RICHIAMATI:

- l'art. 50 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la Delibera del CDA di CambiaMo del 09/02/2024;

Ritenuto pertanto necessario approvare la suddetta spesa per un totale complessivo euro 3.660,00 (tremilaseicentosesanta/00) IVA inclusa, al netto di imposte di bollo;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

Secondo le motivazioni riportate in premessa e qui interamente richiamate:

- di affidare l'incarico notarile per la ricomposizione fondiaria del lotto 5B – Abitare Sociale allo Studio Notarile Aldo Barbati, con sede in Modena, Via Rizzotto n. 90, C.F. BRBLDA54R15F257C;
- di dare atto che all'affidamento è attribuito il codice CIG B0FDDB76EC;
- di impegnare la somma complessiva di euro 3.660,00 (tremilaseicentosesanta/00) IVA inclusa, al netto di imposte di bollo;
- di accettare il preventivo pervenuto dal Professionista;
- di stabilire che la liquidazione del compenso avverrà in unica soluzione, previa presentazione di fattura elettronica riportante il codice CIG attribuito;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

la Direttrice Generale

Ing. Tiziana Benassi