

DETERMINAZIONE N. 18/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER REDAZIONE CERTIFICAZIONI APE (ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA) RELATIVE A SEI UNITA' IMMOBILIARI A USO COMMERCIALE – CIG B19AF1F7CE

LA DIRETTRICE GENERALE

PREMESSO CHE:

- nell'ambito del complesso R-Nord di Via Canaletto Sud angolo Strada Attiraglio e Via Forghieri ci sono cespiti immobiliari in proprietà e/o diritto di superficie sia del Comune di Modena che di CambiaMo S.p.A;
- il Comune di Modena ha la piena e nuda proprietà di diversi immobili oggetto di permuta (Area lotto Q, catastalmente identificata in Modena, al Foglio 93, particella 212 e Palestra LUST catastalmente identificata in Modena, al Foglio 95, Particella 5, sub. 279);
- la società CambiaMo ha diritto di superficie e piena proprietà di diversi immobili oggetto di permuta (Locali ASL e Ex Lab);
- con comunicazione prot. 9499 del 11/01/2023 il Collegio dei Periti esprimeva la propria valutazione ai fini della permuta tra il Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. dei citati immobili posti nello stabile denominato R-Nord di Strada Canaletto;

CONSIDERATO CHE:

- si rende necessario espletare pratiche burocratiche relative alle unità immobiliari a uso commerciale oggetto di permuta fra il Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. e, nello specifico, l'acquisizione di attestati di qualificazione energetica asseverati al fine di procedere all'atto notarile;

- per il servizio in oggetto era stato individuato con Determinazione n. 21/2023 del Direttore di CambiaMo, l'Operatore Economico William Bosi Perito Industriale, il quale tuttavia rinunciava all'incarico e veniva liberato dal vincolo contrattuale con Determinazione n. 47/2023;
- è stato richiesto all'Operatore Economico Studio Tecnico Andrea Consolini, Perito Industriale Termotecnico, con sede in Modena, Via Emilia Ovest n. 715, P.IVA 03489440366 di formulare la propria migliore offerta;
- è stato acquisito agli atti il preventivo del citato Operatore pari ad euro 2.490,00 al netto di IVA e oneri di legge, il quale è stato ritenuto congruo in relazione ai prezzi di mercato e alla tipologia di servizio offerto, nonché alla rapidità con cui l'Operatore ha assicurato di far pervenire la documentazione;
- tale importo è così suddiviso:
 - 1) Attestato di Prestazione energetica, per le unità immobiliari identificate con i SUBALTERNI 275 – 279 – 319 – 320 – 324 – 325, con l'utilizzo quale metodologia di calcolo della prestazione energetica: euro € 2.400,00 (al netto di CNP 5% e IVA 22%);
 - 2) Contributo Regione Emilia-Romagna di cui all'art. 25-ter comma 7 della legge Regionale 26/2004 e s.m.i. € 15,00 per ogni A.P.E. emesso, escluso IVA ex art. 7 DPR 633/72.

VISTO:

- che si rende necessario procedere all'affidamento del servizio in oggetto tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 D.Lgs 36/2023;

RICHIAMATO:

- l'art. 50 D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto pertanto necessario approvare la suddetta spesa per un totale complessivo euro 3.164,40 (per la prestazione: 2.400,00 euro cui sommano CPA 5% e IVA al 22% per euro 674,40 e contributo regionale pari a euro 90,00 escluso campo IVA);

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

Secondo le motivazioni riportate in premessa:

- di affidare l'incarico di redigere le Certificazioni APE relative alle unità immobiliari a uso commerciale oggetto di permuta fra il Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. all'Operatore Economico Studio Tecnico Andrea Consolini, Perito Industriale Termotecnico, con sede in Modena, Via Emilia Ovest n. 715, P.IVA 03489440366;
- di dare atto che all'affidamento è attribuito il codice CIG B19AF1F7CE;
- di impegnare la somma complessiva di euro euro 3.164,40 (per la prestazione: 2.400,00 euro cui sommano CPA 5% e IVA al 22% per euro 674,40 e contributo regionale pari a euro 90,00 escluso campo IVA);
- di accettare il preventivo pervenuto dall'Operatore;
- di stabilire che la liquidazione del compenso avverrà in unica soluzione al termine dello svolgimento dell'incarico, dietro presentazione di fattura elettronica indicante il codice CIG e la descrizione del servizio svolto;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

La Direttrice Generale

Ing. Tiziana Benassi

(Firmato digitalmente)