

Prot. N. 0000334/2024

Modena, li 13/06/2024

DETERMINAZIONE N. 20/2024

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2- INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. INTERVENTO “RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX STALLINI E SUA TRASFORMAZIONE IN NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO”.

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DI PRATICHE DI PREVENZIONE INCENDI E PRESENTAZIONE SCIA

ID intervento PINQuA: 374 | CUP: C98I20000280001 | Titolo: Riqualficazione dell'immobile Ex Stallini e sua trasformazione in nuova sede del Centro per l'Impiego.

LA DIRETTRICE GENERALE

PREMESSO CHE:

- in data 06/03/2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Modena e la Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del progetto “Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria”;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 23/11/2017 è stata approvata la Convenzione ex art. 120 D.Lgs 267/2000 tra Comune di Modena e Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A. regolante, tra gli altri, i rapporti tra Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. per l'attuazione del progetto “Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria”;
- il Comune di Modena, nel solco degli interventi sopra richiamati, ha chiesto a CambiaMo S.p.A. di elaborare uno studio di fattibilità tecnico-economica per la riqualificazione del fabbricato “Ex Stallini” lungo via del Mercato da candidare a nuova sede del Centro per l'Impiego di Modena;
- con determinazione n. 24/2020 il suddetto incarico è stato affidato a Politecnica ingegneria e architettura soc. coop.;

- con delibera del 15/02/2021 il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. ha approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 46/2021 è stata approvata la Convenzione tra Comune di Modena e Regione Emilia-Romagna per l'adeguamento della sede del Centro per l'Impiego di Modena che prevede un contributo regionale di euro 3.000.000 per la realizzazione dei lavori;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 91/2021 l'intervento in oggetto è stato candidato a cofinanziamento nell'ambito della proposta progettuale sviluppata dal Comune di Modena a valere sul Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) istituito dall'art. 1, comma 437, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 e dai successivi decreti attuativi;
- con delibera del 06/05/2021 il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. ha approvato il Protocollo di Intesa con il Comune di Modena per il recupero del fabbricato denominato "Ex Stallini" di via del Mercato nell'area del comparto Ex Mercato Bestiame;
- nella medesima seduta il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. nominava il Direttore Generale, Arch. Luca Biancucci, Responsabile Unico del Procedimento per la fase di progettazione definitiva ed esecutiva ed approvava la procedura per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva;
- con delibera del 07/06/2021, a seguito dell'entrata in vigore del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 recante 'Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure', è stata modificata la delibera di cui al punto che precede;
- con Determinazione n. 09/2021 del 22/06/2021 è stato conferito l'incarico di progettazione definitiva alla società MATE soc. coop.;
- con delibera del 01/12/2021 il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. ha approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 749/2021 del 22/12/2021 'Realizzazione della nuova Sede del Centro per l'Impiego di Modena. Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo ai fini del finanziamento' il Comune di Modena ha approvato il Progetto Definitivo dell'intervento in oggetto;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 29/04/2022, immediatamente eseguibile, si è provveduto ad approvare in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'immobile ex Stallini per rispettare le scadenze del cronoprogramma PINQuA - PNRR e i contenuti della Convenzione sottoscritta tra Regione Emilia Romagna e Comune di Modena sopra richiamata;

DATO ATTO:

- che la Regione Emilia Romagna ha approvato l'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo per l'annualità 2022, pubblicato sul Bollettino Ufficiale RER n°115/2022;
- che CambiaMo S.p.A, a seguito dell'approvazione dell'elenco regionale dei prezzi sopra richiamato, ha dovuto necessariamente ridefinire il quadro tecnico economico del progetto "Riqualificazione edificio ex-Stallini, via del Mercato" agli atti del settore Direzione Generale con prot. gen. 219619/2022 del 20/06/2022 che prevede una spesa complessiva pari a € 6.438.465,29;
- che a seguito di formale richiesta dell'Amministrazione comunale di concorrere con ulteriori risorse alla realizzazione del nuovo Centro per l'impiego a causa dell'aumento prezzi delle materie prime, con lettera del 30/06/2022, l'Agenzia Regionale per il lavoro dell'Emilia Romagna ha riparametrato il contributo inizialmente assegnato di € 3.000.000,00 con una maggiorazione di € 600.000,00;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale con poteri consiliari proposta n. 2265 del 15/07/2022 in corso di approvazione sono stati adeguati gli stanziamenti di bilancio in entrata per la somma relativa alla maggiorazione del contributo regionale di € 600.000,00 e in spesa per la somma necessaria all'approvazione del progetto esecutivo di € 1.095.408,40, per un totale complessivo di progetto pari a € 6.438.465,29;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 345 del 27/07/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'immobile ex Stallini ed è stato approvato il nuovo quadro tecnico economico del progetto, necessariamente rimodulato a seguito dell'approvazione del nuovo elenco prezzi della Regione Emilia-Romagna, per una spesa complessiva di € 6.438.465,29;
- che con Deliberazione del 27/07/2022 il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. ha stabilito:

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori “Riqualificazione dell’immobile Ex Stallini e sua trasformazione in nuova sede del Centro per l’Impiego”;
 - di confermare l’Arch. Luca Biancucci Responsabile Unico del Procedimento;
 - di dare mandato al RUP di predisporre e dare avvio alle procedure per l’affidamento dei lavori mediante procedura e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs 50/2016;
- che in data 29/07/2022 è stata pubblicata la procedura gara sulla piattaforma telematica regionale SATER (ID PI200785-22) ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. 50/2016;
 - che con delibera del C.d.A. di CambiaMo del 21/11/2022 è stata formulata proposta di aggiudicazione della procedura in favore dell’operatore economico I.T.I. Impresa Generale S.p.A. – P. IVA IT01029050364;
 - che con delibera del C.d.A. di CambiaMo del 16/01/2023 l’aggiudicazione provvisoria in favore del citato operatore è stata resa definitiva;
 - che per l’intervento in oggetto, con Determinazione n. 02/2023 del 18/01/2023 a firma del RUP Arch. Luca Biancucci, è stato individuato quale Direttore dei Lavori lo Studio Zero Associati, nella persona dell’Ing. Lorenzo Donati, con sede in Via Emilia Ponente n. 221/A, 40133 Bologna, C.F. e P.IVA 03271411203;
 - che per l’intervento in oggetto, con Determinazione n. 10/2023 del 18/01/2023 a firma del RUP Arch. Luca Biancucci, è stato individuato quale Direttore Operativo Impianti, lo Studio Tec. SRL, nella persona del sig. Mauro Reggiani, con sede in Novellara (RE), P.zza Unità d'Italia 56, C.F. e P.IVA 02675190355;
 - che con Delibera del 09/02/2024 il CDA di CambiaMo ha individuato quale nuovo RUP del progetto l’Ing. Tiziana Benassi, nuova Direttrice della Società a far data dal 01/03/2024;

CONSIDERATO

- che, nel corso dell’esecuzione dell’intervento si è reso indispensabile e necessario procedere alla redazione di pratiche per la prevenzione incendi e contestuale presentazione di SCIA, la quale trova fondamento nel Parere di conformità rilasciato dal Ministero dell’Interno – Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Modena (Pratica n. 62060/2022);

- che si è ritenuto opportuno richiedere allo Studio Zero Associati, nella persona dell'Ing. Lorenzo Donati e allo Studio Tec 2.0 – nella persona del Sig. Mauro Reggiani di provvedere ai predetti adempimenti, in quanto soggetti coinvolti direttamente nell'esecuzione dei lavori, nonché edotti delle specifiche dinamiche di cantiere sin dalla fase di aggiudicazione dei lavori e immediatamente operativi;
- che per le attività sopra indicate sono state acquisite le offerte dei predetti soggetti e, nello specifico:
 - Euro 4.500,00 al netto di IVA e oneri professionali su preventivo della Direzione Lavori – Studio Zero Associati;
 - Euro 4.000,00 al netto di IVA e oneri professionali su preventivo della Direzione Operativa Impianti – Studio Tec 2.0;
- che le predette attività si sono rese necessarie e hanno trovato concretizzazione nell'operato dei citati Professionisti e sono consistite, nello specifico:

PRATICA DI PREVENZIONE INCENDI

- Incontro con la Committenza per la definizione delle problematiche ed individuazione delle attività soggette a controllo del Comando Provinciale dei VVF di Modena;
- Incontro preliminare con funzionario del Comando Provinciale dei VVF di Modena al fine di verificare preventivamente gli adeguamenti alle norme di prevenzione incendi di ogni singola attività;
- Istruzione di pratica per richiesta del Parere di Conformità al Comando Prov.le dei VVF di Modena, con le modalità previste dal DPR 151/11;
- Studio soluzione progettuale e modifica degli elaborati architettonici, al fine di recepire le osservazioni/prescrizioni avanzate dai VV.F. in sede di analisi del progetto definitivo;
- Redazione di relazione tecnica generale dell'attività principale e delle attività secondarie individuabili dal DPR 151/11;
- Calcolo del carico di incendio per ogni compartimento individuabile presso l'attività calcolato con i criteri previsti dalle normative vigenti;
- Redazione di elaborati grafici con indicazione delle misure di Prevenzione Incendi adottate per ridurre il rischio incendio;

SCIA

- Istruzione di pratica per richiesta del Certificato di Prevenzione Incendi al Comando Prov.le dei VVF di Modena, con compilazione del documento “SCIA” a firma del responsabile attività e “ASSEVERAZIONE” a firma dei Professionisti;
 - Raccolta documentazione e certificati materiali, strutture ed impianti da allegare a SCIA e asseverazione per richiesta rilascio CPI;
 - Assistenza tecnica durante l’ispezione da parte di Funzionario VVF.
- che i singoli importi preventivati dai suddetti Professionisti rispettano le previsioni dell’art. 49 D.Lgs 36/2023 comma 6 in materia di rotazione degli affidamenti;

RICHIAMATI

- l’art. 49 comma 6 D.Lgs 50/2023;
- l’art. 50 D.Lgs 36/2024;
- il D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021 recante ‘Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure’;

Ritenuto pertanto necessario approvare la suddetta spesa per un totale complessivo di € 10.644,50, somma che trova copertura nel Quadro Tecnico Economico approvato e così ripartita:

- Euro 5.764,50 Direzione Lavori – Studio Zero Associati (imponibile euro 4.500,00 CPA 5% e IVA 22% per euro 1.264,50);
- Euro 4.880,00 Direzione Operativa Impianti – Studio Tec 2.0 (imponibile euro 4.000,00 IVA 22% per euro 880,00);

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

secondo le motivazioni riportate in premessa:

- di affidare il servizio di redazione di pratiche per la prevenzione incendi e contestuale presentazione di SCIA agli Operatori Economici Studio Zero Associati e Studio Tec. 2.0 nella seguente misura:

- Euro 5.764,50 (imponibile euro 4.500,00 CPA 5% e IVA 22% per euro 1.264,50) a Studio Zero Associati, con sede in Via Emilia Ponente n. 221/A, 40133 Bologna, C.F. e P.IVA 03271411203;
- Euro 4.880,00 (imponibile euro 4.000,00 IVA 22% per euro 880,00) a Studio Tec. SRL, con sede in Novellara (RE), P.zza Unità d'Italia 56, C.F. e P.IVA 02675190355;
- di stabilire che, in considerazione dell'attività prestata e già svolta, la liquidazione del compenso avverrà dietro presentazione di regolare fattura, comunicato il presente provvedimento;
- di stabilire che i CIG assegnati ai predetti affidamenti sono:
 - Studio Zero Associati, con sede in Via Emilia Ponente n. 221/A, 40133 Bologna, C.F. e P.IVA 03271411203 – CIG B2187E3761
 - Studio Tec. SRL, con sede in Novellara (RE), P.zza Unità d'Italia 56, C.F. e P.IVA 02675190355 – CIG B218872D61
- che la fattura relativa a tali prestazioni dovrà essere inviata mediante SDI con codice univoco USAL8PV con applicazione dello split payment dell'IVA e l'indicazione della dicitura: "redazione di pratiche per la prevenzione incendi e contestuale presentazione di SCIA – Riqualificazione dell'immobile ex Stallini e sua trasformazione in nuova sede del Centro per l'impiego - Next Generation UE - ID intervento PINQuA: 374 | CUP: C98I20000280001 CIG...";
- di richiedere agli Operatori Economici come sopra individuati di assumere tutte le obbligazioni previste dalla normativa PNRR, con particolare riferimento a quelle in materia di parità generazionale e di genere (art. 47 comma 4 D.L. n. 77 del 31/05/2021);
- di dare atto che l'importo totale impegnato, pari ad euro di € 10.644,50 trova copertura nelle somme del quadro economico del progetto esecutivo approvato;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

la Direttrice Generale

Ing. Tiziana Benassi

(documento firmato digitalmente)