

Prot. N. 0000644/2024

Modena, lì 13/12/2024

### DETERMINAZIONE N. 36/2024

**OGGETTO: PINQUA ID 345 - COMPARTO EX CONSORZIO AGRARIO - REALIZZAZIONE N. 15 ALLOGGI  
ERS (EDIFICIO Q) DESTINATI ALLE FF.OO - CUP: D91B21000900005 - CIG B41FF41937 - PNRR -  
M5C2.2- INV.2.3**

**NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

### LA DIRETTRICE GENERALE

#### RICHIAMATI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n.2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decreto del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretario Generale del Consiglio con nota LT61/21 del 14/07/2021;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18/07/2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n.1301/2013, n.1303/2013, n.1304/2013, n.1309/2013, n.1316/2013, n.233/2014, n.283/2014 e la decisionen.541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n.966/2012;
- l'articolo 1, comma 1013, secondo periodo della legge 30/12/2020, n.178, ai sensi del quale al fine supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH "Do no significant harm) e la Comunicazione della Commissione UE2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici

sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e resilienza";

- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani, il principio di divieto di doppio finanziamento;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

#### PREMESSO CHE

- in data 06/03/2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Modena e la Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del progetto "*Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria*".
- con deliberazione del Consiglio n 83 del 23/11/2017 il Comune di Modena ha approvato la Convenzione ex art. 120 del D.Lgs. 267/2000 tra il Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. regolante, tra gli altri, i rapporti tra gli stessi per l'attuazione del progetto "*Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria*".
- è stato approvato dal Comune di Modena e deliberato dal CdA (in data 31/03/2022) il rinnovo del "*Protocollo di Intesa tra il Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. per la definizione delle modalità operative, organizzative e gestionali per gli interventi di riqualificazione urbana*" (ex articolo 11 della Legge 07.08.1990, n. 241). Il documento, sottoscritto tra le parti in data 31/03/2022, rappresenta l'Accordo Quadro per la collaborazione del personale tecnico-amministrativo del Comune di Modena alla progettazione e realizzazione delle opere pubbliche connesse alla Convenzione ex. art. 120 del TUEL sottoscritta a dicembre 2017 e rinnovata il 14/12/2022 – con scadenza 14/12/2027 - dopo Delibera del Consiglio Comunale n. 75 del 01/12/2022.
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 91 del 09/03/2021 avente per oggetto "*Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare*" (PINQuA) è stata approvata la proposta progettuale "*Modena abitare dopo la pandemia: la città nel quartiere da candidare alla fase*

1". Il progetto è stato dunque ammesso a finanziamento nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) del Ministero per le Infrastrutture e la Mobilità sostenibili, collocandosi al 36esimo posto della graduatoria delle 271 proposte ammesse. Il progetto prevede 13 interventi e mira a rigenerare un'ampia fascia urbana compresa tra il comparto Nonantolana, il comparto ex Consorzio agrario, il comparto ex Mercato bestiame con via Finzi e la tangenziale;

- il Comune di Modena, quale Soggetto beneficiario, per la realizzazione degli interventi previsti dal progetto *"Modena. Abitare dopo la pandemia: la città nel quartiere"* ha individuato la Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A quale soggetto attuatore di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 91/2021, ai sensi della convenzione sottoscritta a dicembre 2017 ex art. 120 del TUEL e rinnovata il 14/12/2022, per quanto riguarda gli interventi residenziali di strada Canaletto Sud, nell'ambito del comparto *"ex-Consorzio Agrario"* ed eventuali ulteriori interventi da concordare con l'Amministrazione comunale.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- nel solco degli interventi di riqualificazione di cui in premessa, con Delibera di Giunta del 31/07/2024 n. 395/2024 - che si intende qui interamente richiamata anche nella parte relativa alle premesse - è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato *"PROGETTO PINQUA ID 125: ID 345 N. 15 ALLOGGI ERS - (EDIFICIO Q) DESTINATI ALLE FF.OO. - CUP D91B21000900005"* e l'allegato Quadro Economico;
- in data 29/10/2024 il CdA di CambiaMo S.p.A. ha deliberato di indire una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e realizzazione dei lavori di *"Realizzazione di n. 15 alloggi ERS (Edificio Q) destinati alle FF.OO - CUP D91B21000900005"*;
- con delibera del CDA di CambiaMo S.p.A. del 09/02/2024 veniva individuato il RUP per l'intervento in oggetto nella persona della Direttrice Generale di CambiaMo – Ing. Tiziana Benassi;

#### VISTI:

- la deliberazione della Giunta Comunale del 31/07/2024 n. 395/2024, con cui è stato approvato il Progetto definitivo dell'intervento in oggetto e il relativo quadro economico, sottoscritto dai progettisti dello Studio Cairepro e consegnato per tramite di CambiaMo s.p.a. in data 7/12/2022 mediante PEC;
- il Quadro Tecnico Economico approvato che qui si riporta e da cui si evince che la spesa complessiva per l'attuazione dell'intervento è pari ad euro 4.595.125,68;

#### CONSIDERATO CHE

- il CDA di CambiaMo con delibera del 29/10/2024 ha stabilito di procedere all'espletamento di una procedura aperta, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto disposto dall'art. 108 del D.lgs. 36 del 2023, attribuendo l'ottanta per cento (80%) del punteggio all'offerta di tipo qualitativo e il venti per cento (20%) all'offerta di tipo economico;
- con Determinazione n. 32/2024 del 31/10/2024 a firma della Direttrice Generale, veniva dato avvio alla procedura di gara in oggetto, pubblicata su piattaforma telematica regionale SATER (PI441032-24);
- il termine di presentazione delle offerte veniva fissato per le ore 18:00 del giorno 02/12/2024;
- in data 03/12/2024 si è svolta la prima seduta telematica per l'apertura delle buste amministrative;
- entro il termine fissato nella *lex specialis* di gara sono pervenute n. 12 offerte;

#### CONSIDERATO INOLTRE:

- che si rende necessario nominare la Commissione giudicatrice, in quanto il metodo di aggiudicazione scelto per l'affidamento dei lavori in oggetto è quello dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa;
- che è stata accertata la carenza di dipendenti di ruolo e non di ruolo all'interno dell'organico della Stazione appaltante che dispongano della qualificazione professionale dell'esperienza

attestata necessarie per l'assegnazione dell'incarico di Commissario, ad eccezione dell'Ing. Tiziana Benassi;

- che il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. con delibera del 13/12/2024 ha ritenuto di procedere alla nomina dei seguenti membri:
  - o Ing. Tiziana Benassi – Direttrice Generale di CambiaMo S.p.A. – Presidente di Commissione;
  - o Arch. Roberta Fusari – Istruttore Direttivo Tecnico Progetti e interventi tecnici PINQuA e PNRR c/o Comune di Modena – Commissario;
  - o Dott. Mauro Reggiani – libero professionista ed esperto in ambito impiantistico – Commissario;
- che i predetti membri della Commissione risultano possedere i requisiti di idoneità e capacità professionali necessari all'espletamento del relativo incarico, nonché la conoscenza specifica dell'intervento in oggetto;
- che ai Commissari che ne hanno diritto, verrà riconosciuto un gettone di presenza quantificato in Euro 400,00/seduta;
- di nominare, inoltre, quale Segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice sopra citata la Dott.ssa Marta Chiappari, dipendente di CambiaMo S.p.A.;

**ACCERTATO:**

- che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ravvisabili e che ai membri di Commissione verrà richiesto di procedere alle relative dichiarazioni;

**VISTO:**

- che i Nominativi e i Curricula sono stati consegnati al CDA della Stazione Appaltante per l'assunzione del provvedimento di nomina della Commissione;
- che in data 13/12/2024 il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. ha deliberato nel merito, individuando i membri della Commissione come in narrativa;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

- recepita la Delibera del CDA del 13/12/2024

## DETERMINA

secondo le motivazioni riportate in premessa:

- di dare atto che in data 13/09/2024 il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. ha deliberato:
  - di nominare la Commissione di Gara per i lavori di realizzazione dell'intervento denominato "PINQUA ID 345 - COMPARTO EX CONSORZIO AGRARIO - REALIZZAZIONE N. 15 ALLOGGI ERS (EDIFICIO Q) DESTINATI ALLE FF.OO - CUP: D91B21000900005 - CIG B41FF41937 - PNRR - M5C2.2- INV.2.3" come di seguito:
    - Ing. Tiziana Benassi – Direttrice Generale di CambiaMo S.p.A. – Presidente di Commissione;
    - Arch. Roberta Fusari – Istruttore Direttivo Tecnico Progetti e interventi tecnici PINQuA e PNRR c/o Comune di Modena – Commissario;
    - Dott. Mauro Reggiani – libero professionista ed esperto in ambito impiantistico – Commissario;
  - di nominare, inoltre, quale Segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice sopra citata, la Dott.ssa Marta Chiappari dipendente di CambiaMo S.p.A.;
  - di comunicare ai membri della Commissione la nomina e dar corso alla pubblicazione dei Curricula degli stessi;

## DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

**La Direttrice Generale e RUP**

Ing. Tiziana Benassi